

**COMUNE DI VILLA GUARDIA**

Provincia di Como

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

TABELLA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

destinazione d'uso	Tipologia di intervento	Oneri di urbanizzazione primaria		Oneri di urbanizzazione secondaria		Smaltimento rifiuti	
RESIDENZIALE	nuova costruzione	4,85	euro/mc.	8,20	euro/mc.		
	ristrutturazione	2,91	euro/mc.	4,92	euro/mc.		
PRODUTTIVO	nuova costruzione	12,50	euro/mq	8,85	euro/mq	4,15	euro/mq
	ristrutturazione	7,50	euro/mq	5,31	euro/mq	2,49	euro/mq
ALBERGHIERO	nuova costruzione	19,10	euro/mq	16,65	euro/mq		
	ristrutturazione	11,46	euro/mq	9,99	euro/mq		
TERZIARIO/ COMMERCIALE	nuova costruzione	53,70	euro/mq	22,40	euro/mq		
	ristrutturazione	32,22	euro/mq	13,44	euro/mq		
ATTREZZATURE SPORTIVE	nuova costruzione	5,60	euro/mq	2,40	euro/mq		
	ristrutturazione	3,36	euro/mq	1,44	euro/mq		
ATTREZZATURE SPETTACOLO	nuova costruzione	15,80	euro/mc.	5,80	euro/mc.		
	ristrutturazione	9,48	euro/mc.	3,48	euro/mc.		
PARCHEGGI E SILOS	nuova costruzione	198,65	euro/posto auto	79,35	euro/posto auto		
	ristrutturazione	119,19	euro/posto auto	47,61	euro/posto auto		
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE	nuova costruzione	10,75	euro/mc.	4,60	euro/mc.		
	ristrutturazione	6,45	euro/mc.	2,76	euro/mc.		

NOTE:

In tutte le zone di P.G.T. in caso di alloggi, a prescindere dalla destinazione dell'immobile principale, si applicano le tariffe del residenziale (es. alloggio del custode in ambiti produttivi e alloggio in zone agricole).

Nelle zone agricole di P.G.T., in caso di realizzazione di strutture collegate all'attività agricola, si applicano le tariffe del produttivo, qualora il contributo di costruzione risulti dovuto.

Per gli edifici identificati nel P.G.T. come "NR – Edifici e relative pertinenze non regolati dalle norme regionali in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura", si applicano le tariffe in relazione alla destinazione d'uso esistente o in progetto.